

Rechenbeispiel (Tarif Xtra, Variante Home)



Tarifvariante	Home M	Home L	Home XL
Bausparsumme ¹⁾	50.000 Euro	50.000 Euro	50.000 Euro
Sparphase			
Monatliche Leistung	250 Euro	200 Euro	125 Euro
Sparphase bis Zuteilung	8 Jahre, 2 Monate	10 Jahre, 3 Monate	14 Jahre, 5 Monate
Bausparguthaben bei Zuteilung	23.625 Euro	23.680 Euro	21.086 Euro
Darlehensphase			
Nettodarlehensbetrag des Bauspardarlehens ²⁾	26.348 Euro	26.320 Euro	28.914 Euro
Zins-/Tilgungsbeitrag (monatlich)	300 Euro	250 Euro	200 Euro
gebundener Sollzins (% p. a.)	1,54%	1,59%	1,69%
effektiver Jahreszins (% p. a. gem. PAngV) ³⁾	2,15%	2,10%	2,09%
Laufzeit des Bauspardarlehens	7 Jahre, 11 Monate	9 Jahre, 7 Monate	13 Jahre, 10 Monate
Gesamtlaufzeit bei Regelbesparung	16 Jahre, 1 Monat	19 Jahre, 10 Monate	28 Jahre, 3 Monate

¹⁾ Die Abschlussgebühr (800 Euro, beträgt 1,6 % der Bausparsumme) wurde gesondert gezahlt. Vertragsbeginn zum 01.02. eines Jahres. Sparzahlungen zum Monatsultimo. Agio 1,0 %.

²⁾ Darlehensgeber: LBS Hessen-Thüringen, Kaiserleistraße 29 – 35, 63067 Offenbach.

³⁾ Fallen im Zusammenhang mit der Darlehensgewährung weitere Kosten an, die nicht im effektiven Jahreszins berücksichtigt worden sind, insbesondere die Grundbuchkosten für die Eintragung der Grundpfandrechtl. Sicherheit, erhöht sich der effektive Jahreszins.

Sprechen Sie mit uns.
Wir beraten Sie gerne zu folgenden Themen:

- Bausparen
- LBS-Riester-Bausparen
- Baufinanzierung
- Wohneigentum
- Altersvorsorge mit Wohn-Riester
- Modernisieren
- Junges Bausparen
- Immobilien

Landesbausparkasse Hessen-Thüringen

Kaiserleistraße 29 – 35, 63067 Offenbach
Bonifaciusstraße 19, 99084 Erfurt
Ständeplatz 17, 34117 Kassel
Postadresse: Postfach 90 04 42, 99107 Erfurt

Service-Center 0361 217-7007 (Mo. – Fr. 08:00 bis 18:00 Uhr)

E-Mail: info@lbs-ht.de

www.LBS-HT.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe



Zinssicher finanzieren.



[LBS0006] • Stand: 1.7.2020

Willkommen Zuhause!

Home sweet home

www.LBS-HT.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe

Die beste Baufinanzierung für Ihre Wohnpläne!

Was ist das Besondere an einer Finanzierung mit der LBS?

Sie ist günstig, sicher und flexibel!

Das eigene Zuhause ist für die meisten Menschen die größte Investition im Leben und gleichzeitig die emotionalste. Lage, Größe, Garten etc. stehen im Vordergrund. Und bei der passenden Finanzierung unterstützen wir Sie!

Zinssicherheit

Sichern Sie sich ab und vermeiden Sie unkalkulierbare Risiken. Wenn Ihr heutiger Darlehenszins nach Ablauf der Zinsbindungsfrist in 10 oder 15 Jahren deutlich



steigt, kann sich Ihre monatliche Rate deutlich verteuern. Zum Beispiel würde sich bei einem Darlehen von 200.000 Euro die monatliche Rate bei einem Zinsanstieg von 1,5% um 250 Euro erhöhen. Sichern Sie sich also die aktuell niedrigen Zinsen für später. So legen die zukünftige Rate bereits heute fest.

Staatliche Förderungen

Wie günstig eine Finanzierung ist, zeigt sich nicht allein an der Höhe des Zinssatzes. Auch die Darlehenslaufzeit und staatliche Förderungen spielen eine große Rolle. Ist Ihre Finanzierung mit der **Wohn-Riester-Förderung** unterlegt, können Sie viele tausend Euro sparen und sind so schneller schuldenfrei. Für staatliche Förderungen gelten Einkommensgrenzen und Fördervoraussetzungen, die wir gemeinsam mit Ihnen bei der Planung der Finanzierung prüfen.



Fördergelder? Aber gerne!

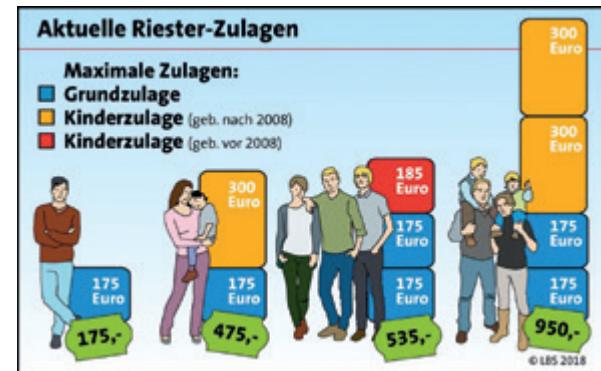
Warum? Ganz einfach:

Sie können bares Geld und viel Zeit sparen!



Binden Sie die staatliche Wohn-Riester-Förderung in die Finanzierung Ihrer Wohnwünsche ein:

- Sie benötigen weniger Eigenkapital.
- Sie können Ihre Darlehenslaufzeit verkürzen und Ihre Gesamt-Finanzierungskosten verringern.
- Sie können ggf. Steuern sparen.



Die vollen Riester-Zulagen erhalten Sie als unmittelbar förderberechtigter, wenn Sie jährlich 4% Ihres rentenversicherungspflichtigen Vorjahreseinkommens (max. 2.100 Euro) abzüglich der Riester-Zulagen, mindestens aber 60 Euro, in Ihren LBS-Riester-Bausparvertrag einzahlen.

Für den Erhalt der Riester-Zulagen spielt die Höhe Ihres Einkommens keine Rolle.



„Wir wohnen zur Zeit zur Miete und planen in ca. 10 Jahren ins eigene Zuhause zu ziehen. Dafür möchten wir Eigenkapital aufbauen und dabei staatliche Fördermittel ausschöpfen. Aktuell können wir ca. 180 Euro pro Monat zusätzlich sparen.“

Empfehlung des Baufinanzierungsberaters:

Abschluss jeweils eines Wohn-Riester Vertrages pro Ehepartner, um mit der gewünschten Sparrate monatlich die maximale Förderung zu erhalten. So bauen Sie einen finanziellen Grundstock auf und können später Zeit und Geld bei Ihrer Finanzierung sparen.



„Ein echter Glücksgriff, diese Wohn-Riester-Förderung! Allein durch die Zulagen wandern in unserem Fall 950 Euro (2 x 175 Euro + 2 x 300 Euro) Jahr für Jahr auf den LBS-Bausparvertrag. Zusammen mit den Steuervorteilen sind wir mit der Finanzierung dann noch viel schneller fertig.“

Experten Tipp:

Machen Sie sich unabhängig von steigenden Mieten und erfüllen Sie sich jetzt den Traum vom eigenen Zuhause!

Wenn es schnell gehen muss!

Der erste Schritt ist erfolgreich getan, Sie sind bei der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie fündig geworden.

Der zweite Schritt ist die passende maßgeschneiderte Finanzierung. Ihre zukünftigen eigenen vier Wände sollen günstig und langfristig solide finanziert werden.



Meistens verliebt man sich ganz spontan – auch bei einem Haus oder einer Wohnung kann das so sein. Wichtig ist es, dann schnell reagieren und finanzieren zu können.

Sie erhalten von uns **schnell und unkompliziert** einen **LBS-Sofortkredit**, den Sie für Ihr neues Haus oder Ihre Wohnung nutzen können.

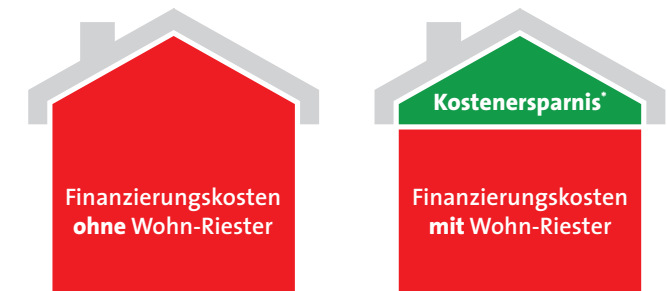
Sie sind sich nicht sicher, ob Sie über ausreichend Eigenkapital verfügen? Kommen Sie in Ihre Sparkasse oder Ihr LBS Finanz-Center. In einem Beratungsgespräch nehmen wir uns Zeit und finden zusammen die für Sie optimale Finanzierungslösung!

Ihre Vorteile:

- Zinsgünstige Sofortfinanzierung
- Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit (bis zu 29 Jahre)
- niedrige und fest kalkulierbare Raten
- geringe Gesamtkosten
- Nutzung staatlicher Förderungen

Besonders attraktiv ist eine **Kombifinanzierung**, wenn sie mit der Förderung durch **Wohn-Riester** verknüpft werden kann. Denn die staatlichen Zulagen können dann nicht nur zur Tilgung des Bauspardarlehens, sondern bereits in der Ansparphase genutzt werden.

Mit Wohn-Riester Zeit und Kosten sparen.



Laufzeit ohne Wohn-Riester

Laufzeit mit Wohn-Riester

Zeitersparnis

! Hinzu kommen ggf. Steuervorteile.

* Durch Wohn-Riester-Zulagen und Zinsersparnis.