



Wir beraten dich gerne zu folgenden Themen:

**Bausparen**  
**LBS-Riester-Bausparen**  
**Baufinanzierung**  
**Altersvorsorge mit Wohn-Riester**  
**Wohneigentum**  
**Modernisieren**  
**Junges Bausparen**  
**Immobilien**

Weitere Informationen findest du unter [www.LBS-HT.de](http://www.LBS-HT.de)



Für alle bis 25 Jahre:  
**Jetzt Bonuszins sichern!**



**#beeclever – die  
ersten Schritte in  
die Unabhängigkeit.**

Kriegst du hin. Mit uns.

Landesbausparkasse Hessen-Thüringen

Kaiserleistraße 29 – 35, 63067 Offenbach  
Bonifaciusstraße 19, 99084 Erfurt  
Postadresse: Postfach 90 04 42, 99107 Erfurt

Service-Center 0361 217-7007 (Mo. – Fr. 08:00 bis 18:00 Uhr)

E-Mail: [ServiceCenter@lbs-ht.de](mailto:ServiceCenter@lbs-ht.de)



[LBS0153] – 08/2023

[www.LBS-HT.de](http://www.LBS-HT.de)

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe

[www.LBS-HT.de](http://www.LBS-HT.de)

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe

# Nur das Beste für die Zukunft unserer Kinder

Wir Eltern wollen immer nur das Beste für unsere Kinder: gute Ausbildung, gute Berufschancen, finanzielle Unabhängigkeit. Wir machen uns viele Gedanken darüber, wie wir unseren Sprösslingen für später eine solide Starthilfe mit auf den Weg geben können.

## LBS-Bausparen – mehr als nur eine clevere Investition

Eine eigene Wohnung oder ein eigenes Haus stehen auch bei jungen Leuten hoch im Kurs. Bauen oder Kaufen von Immobilien ist teuer geworden – deshalb ist es umso wichtiger, heute schon zu handeln und die Weichen für das eigene Zuhause zu stellen.

Mit einem LBS-Bausparvertrag für dein Kind schlägst du gleich zwei Fliegen mit einer Klappe: Kapital wird aufgebaut und gleichzeitig sichert man sich für später ein zinsgünstiges Bauspardarlehen. Die Sicherung günstiger Darlehenszinsen ist in Zeiten steigender Zinsen enorm wichtig – und ein unschlagbares Argument fürs Bausparen.

LBS-Bausparen gehört also durchaus zu einer guten „Anlagestrategie“, um frühzeitig den Grundstein für die eigenen vier Wände zu legen.

## Unser Tipp: LBS Future-Bausparen

Egal, wie alt dein Kind ist: Bis 25 Jahre ist **LBS Future-Bausparen** genau das Richtige für die ersten Schritte in die Unabhängigkeit.

**Jetzt jährlich 1 % Bonuszins\* sichern!**



On top gibt's noch **Geld vom Staat**. Denn der Staat fördert Bausparen, z. B. ab dem 16. Lebensjahr mit der Wohnungsbauprämie\*\*.

\* im Bauspartarif Xtra Future

\*\* Es gelten Fördervoraussetzungen.

# Immer im Fokus: Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Wir als LBS finanzieren nachhaltiges Wohnen und energieeffizientes Bauen und leisten so einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele. Unser Ziel ist es, dass möglichst viele Menschen das eigene Zuhause finanzieren können. Dabei setzen wir auf die große Community der LBS-Bausparer:innen. Denn auch beim Bausparen ist das „Wir“ ausschlaggebend.

Darüber hinaus setzen wir uns aktiv für den Bienenschutz und Biodiversität ein.



Im Rahmen von **LBS Future-Bausparen** haben wir die Patenschaft von 50 Bienenvölkern übernommen und unterstützen so mit unserer Partner-Imkerei den Erhalt der Honigbiene.

**#beeclever – Kriegen wir hin. Wir alle gemeinsam.**

*Mehr Informationen findest du unter [www.lbs.de/ht-future-bausparen](http://www.lbs.de/ht-future-bausparen)*

 ... und folge uns auf Instagram: **lbs\_ht**

