



Wir beraten dich gerne zu folgenden Themen:

Bausparen
LBS-Riester-Bausparen
Baufinanzierung
Altersvorsorge mit Wohn-Riester
Wohneigentum
Modernisieren
Junges Bausparen
Immobilien

Weitere Informationen findest du unter www.LBS-HT.de



Für alle bis 25 Jahre:
Jetzt Bonuszins sichern!



#beefree – Zeit auszuschwärmen.

Kriegst du hin. Mit uns.

Landesbausparkasse Hessen-Thüringen

Kaiserleistraße 29 – 35, 63067 Offenbach
Bonifaciusstraße 19, 99084 Erfurt
Postadresse: Postfach 90 04 42, 99107 Erfurt

Service-Center 0361 217-7007 (Mo. – Fr. 08:00 bis 18:00 Uhr)

E-Mail: ServiceCenter@lbs-ht.de



[LBS0154] – 08/2023

www.LBS-HT.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe

www.LBS-HT.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe

Bausparen nein danke – oder doch?

Denkst du auch, dass Bausparen total altmodisch und uncool ist? Dann wird es höchste Zeit, mit diesem Vorurteil aufzuräumen.

LBS-Bausparen ist gar nicht so „oldschool“, wie viele glauben. Beim Bausparen baust du nicht nur Kapital auf, indem du regelmäßig was von deinem Geld zurücklegst, sondern viel cooler ist, dass du dir schon jetzt **günstige Zinsen** für die Zukunft sicherst. 

Mit Vertragsabschluss hast du automatisch Anspruch auf ein Bauspardarlehen, das du nutzen kannst, um zum Beispiel später eine **eigene Wohnung oder ein Haus** zu finanzieren. Und der Zins ist nicht nur günstig, sondern fest – und das viele Jahre lang.

Eine ziemlich clevere Sache in Zeiten steigender Zinsen – findest du nicht?

Step by step unabhängig werden

Mal ehrlich: Möchtest du nicht auch irgendwann eine Wohnung oder ein Haus haben, das dir gehört? Wo du machen kannst, was du willst?

Unser Tipp:

Du bist 25 Jahre oder jünger? Starte jetzt mit **LBS Future-Bausparen**:

Du sparst regelmäßig, bekommst zusätzlich noch **1% Bonuszins*** jedes Jahr und sicherst dir einen festen Darlehenszins. Klingt doch gut, oder?

So schaffst du step by step die Basis für deine eigenen vier Wände und tust ganz nebenbei auch noch was für deine Altersvorsorge. Das Thema ist zwar noch lange hin, wird sich später aber lohnen!



On top gibt's **Geld vom Staat**: Denn LBS-Bausparen wird staatlich gefördert, wie z. B. mit der Wohnungsbauprämie** und der Arbeitnehmersparzulage** für vermögenswirksame Leistungen, die dein Arbeitgeber dir zahlt.

* im Bauspartarif Xtra Future

** Es gelten Fördervoraussetzungen und Einkommensgrenzen.

Immer im Fokus: Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Wir als LBS finanzieren nachhaltiges Wohnen und energieeffizientes Bauen und leisten so einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele. Unser Ziel ist es, dass möglichst viele Menschen das eigene Zuhause finanzieren können. Dabei setzen wir auf die große Community der LBS-Bausparer:innen. Denn auch beim Bausparen ist das „Wir“ ausschlaggebend.

Darüber hinaus setzen wir uns aktiv für den Bienenschutz und Biodiversität ein.



Im Rahmen von **LBS Future-Bausparen** haben wir die Patenschaft von 50 Bienenvölkern übernommen und unterstützen so mit unserer Partner-Imkerei den Erhalt der Honigbiene.

#beefree – Kriegen wir hin. Wir alle gemeinsam.

Mehr Informationen findest du unter www.lbs.de/ht-future-bausparen

 ... und folge uns auf Instagram: [lbs_ht](https://www.instagram.com/lbs_ht)

