

# Die Wohngebäude- versicherung der SV

Ihr Schutz für Ihre vier Wände.

**SV** Sparkassen  
Versicherung



# Wir schützen, was Sie aufbauen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

Weitreichender Versicherungsschutz gegen Feuer, Sturm, Hagel, Leitungswasser und wahlweise auch gegen weitere Elementargefahren

Grobe Fahrlässigkeit ist im Versicherungsschutz inbegriffen

Versicherungsschutz kann individuell und flexibel auf die Immobilie und Ihren Bedarf abgestimmt werden

Passt sich jährlich den sich ändernden Preisen und Löhnen des Baugewerbes an

12 Monate beitragsfrei bei Arbeitslosigkeit

Schnelle und kompetente Hilfe im Schadenfall, ausgezeichnete Schadenabwicklung

Mit der SV haben Sie einen verlässlichen, starken und regionalen Partner



**Ein Zuhause bedeutet mehr als nur vier Wände. Hier spielt sich Ihr ganzes Leben ab. Umso größer ist der Ärger, wenn Feuer, Wind und Wetter Ihrem Glück zu schaffen machen. Deshalb bieten wir Ihnen mit der Wohngebäudeversicherung der SV eine maßgeschneiderte Lösung, mit der Sie Ihr Gebäude gegen die schlimmsten Gefahren absichern.**

- Ihre Gebäudeversicherung gilt für Ihr Gebäude und alle Dinge, die fest mit Ihrem Gebäude verbunden sind und somit eine Einheit bilden.
- Der Versicherungsschutz deckt Schäden durch **Feuer, Sturm, Hagel und Leitungswasser**. Auch **weitere Elementargefahren** wie z. B. Überschwemmung, Erdbeben, Rückstau, Schneedruck, Lawinen und Erdbeben können in den Versicherungsschutz integriert werden.
- Versichert sind auch Fälle von **grober Fahrlässigkeit**, Gebäudebeschädigungen durch Fremde und Schlossänderungskosten nach Einbruchdiebstahl, Schäden infolge eines Fehlalarms von Rauch- bzw. Gaswarnmeldern, Schäden durch Mietnomaden und Messies sowie Graffiti-Schäden.
- Für bis zu 36 Monate ersetzen wir Ihnen den Mietausfall oder den Mietwert bei Einstellung der Mietzahlungen oder Unbenutzbarkeit der Räume durch versicherte Gefahren.



# Ausgezeichnet! Was auch sonst.



## Zusatzleistungen für Ihre Gebäudeversicherung:

**Photovoltaik-Anlagen:** Mit dieser Zusatzleistung können Sie Ihre Photovoltaikanlage u. a. gegen Schäden durch Feuer, Sturm, Hagel, weitere Elementargefahren und technische Gefahren, z. B. Bedienungs-, Konstruktions- und Materialfehler, sowie den daraus resultierenden Ertragsausfall absichern.

**Haustechnische Anlagen:** Mit dieser Zusatzleistung schützen Sie Ihre Haustechnik wie z. B. Heizungsanlage, Alarmanlage, Smarthome-Geräte, Antriebe von Rollläden, Garagentoren und Klingelanlagen u. a. vor Schäden durch Vandalismus, Bedienungsfehler, Überstrom und Feuchtigkeit.

**Unbenannte Gefahren:** Diese Leistung schützt Ihr Eigentum auch bei einer Vielzahl weiterer Gefahren wie z. B. böswilligen Beschädigungen, Graffiti, starkem Wind und Starkregenereignissen – den sogenannten „unbenannten Gefahren“.

## Zusätzlich empfehlenswert:

**Glasversicherung:** Von der Verglasung des Gebäudes und Mobiliar über Spiegel und Duschkabinen bis hin zur Glaskeramikkochfläche – mit der Glasversicherung können Sie je nach Bedarf all das versichern, was ganz schnell mal zu Bruch gehen kann, unabhängig von der Ursache. Dazu kommt auch noch die Erstattung der Kosten für die Behebung der Schäden. Unter gewissen Umständen – zum Beispiel wenn es sich bei dem instand zu setzenden Objekt um einen verglasten Balkon im siebten Stock des schwer zugänglichen Hinterhauses handelt – können Kosten für Gerüst, Spezialkran oder Ähnliches deutlich höher sein als die reinen Kosten für die neuen Fenster.

## Was Sie als Eigentümer eines Hauses noch haben sollten:

**Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht:** Mit der Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht sind Sie auf der sicheren Seite, wenn beispielsweise ein Passant vor Ihrem Gebäude stürzt und Sie für Krankenhausaufenthalt, Schmerzensgeld, Verdienstausschlag oder sogar Rentenzahlungen aufkommen müssen. Wenn Sie in einem selbst genutzten Ein- oder Zweifamilienhaus wohnen und den SV PrivatSchutz haben, benötigen Sie übrigens keine zusätzliche Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht – die ist nämlich ohne zusätzliche Kosten schon in unserer Privathaftpflicht enthalten.



# Abgesichert! Für alle Fälle.

## Durch einen heftigen Platzregen ...

... sammeln sich erhebliche Wassermengen vor Ihrem Haus. Das Wasser kann nicht schnell genug abfließen, staut sich und dringt schließlich in Ihr Gebäude ein. Ihr Keller gleicht einem Pool. Dieser muss ausgepumpt und von Schlamm befreit werden. Die Wände im Erdgeschoss müssen mit speziellen Geräten getrocknet werden und auch das Parkett wurde beschädigt. Zum Glück können Sie sich auf Ihre Wohngebäudeversicherung bei der SV verlassen und bekommen den kompletten Schaden ersetzt.



## Ein Sturm fegt um Ihr Haus ...

... und verwüstet den Garten. Leider hält der alte Baum nicht stand und stürzt auf Ihr Hausdach. Dieses wird dadurch erheblich beschädigt und undicht, sodass es dringend repariert werden muss. Die SV reguliert den Schaden aufgrund ihres Expertennetzwerks schnell und unbürokratisch, damit Sie schnell wieder ein Dach über dem Kopf haben!



# Alles aus einer Hand: Der PrivatSchutz der SV.

**Was sehen Sie, wenn Sie an Ihre Zukunft denken?**

**Sicher nicht eine Überschwemmung oder einen Sturmschaden.**

Aber manchmal passiert eben doch etwas. Dinge, die Ihnen lieb und teuer sind, kann man nicht immer ersetzen. Aber zumindest den finanziellen Schaden. Denn dank der Wohngebäudeversicherung im PrivatSchutz der SV wird jeder Schaden **schnell und zuverlässig** reguliert.

Der PrivatSchutz der SV kann aber noch viel mehr: Er bietet Ihnen einen **Rundum-Schutz** aus verschiedenen Bausteinen – **für alle Lebenslagen**. Wählen Sie einfach die Bausteine aus, die Sie gerade brauchen. Und wenn sich in Zukunft bei Ihnen etwas verändert, passen Sie Ihren Versicherungsschutz einfach entsprechend an.

Der PrivatSchutz ist das persönliche, individuell gestaltbare Sorglos-Paket der SV Sparkassenversicherung und kann folgende Versicherungen umfassen:

- Haftpflichtversicherung
- Rechtsschutzversicherung
- Hausratversicherung
- Wohngebäudeversicherung
- Hausbau-Paket
- Unfallversicherung
- Existenzschutz
- Schutzbrief SorglosWohnen
- Schutzbrief SorglosLeben
- E-BikeSchutz
- InternetSchutz

<b>Rundum-Schutz in allen Lebenslagen</b>	<b>Bis zu 30 % Rabatt für Ihr Vertrauen</b>	<b>5 Jahre Update-Garantie im Top-Tarif</b>	<b>Ein Ansprechpartner</b>
↓	↓	↓	↓
Sie können den PrivatSchutz der SV jederzeit an Ihre aktuelle Lebenssituation anpassen, ganz unkompliziert Bausteine dazu oder wegnehmen und so immer flexibel bleiben.	Wenn Sie mehrere Bausteine aus dem PrivatSchutz der SV clever kombinieren, erhalten Sie bis zu 30 % Rabatt auf Ihr Gesamtpaket.	Falls sich innerhalb der nächsten 5 Jahre nach Abschluss an unseren Leistungen etwas verbessert, sind die Mehrleistungen innerhalb der 5 Jahre für Sie inklusive.	Eine Person, an die Sie sich wenden können und die sich um alles kümmert. Egal, um welches Versicherungsthema es sich handelt.

## Wir sind für Sie da:

- SV Berater in Ihrer Nähe
- Kundenberater in Ihrer Sparkasse
- Telefonischer Kundenservice:
  - Stuttgart 0711 898-100
  - Mannheim 0621 454-100
  - Karlsruhe 0721 154-100
  - Wiesbaden 0611 178-100
  - Kassel 0561 7889-100
  - Erfurt 0361 2241-100
- [service@sparkassenversicherung.de](mailto:service@sparkassenversicherung.de)
- [www.sparkassenversicherung.de](http://www.sparkassenversicherung.de)
- Chat und Rückrufservice auf [sv.de/kontakt](http://sv.de/kontakt)
- [sv.de/onlineservices](http://sv.de/onlineservices)

Sparkassen-Finanzgruppe  
Sparkasse  
Landesbank/BW-Bank  
LBS  
SV SparkassenVersicherung  
DekaBank  
Deutsche Leasing