



Das beste Zuhause? Einfach machen.

Kriegst du hin. Mit uns.

Wir beraten Sie gerne zu folgenden Themen:

Bausparen
Baufinanzierung
Wohneigentum
Modernisieren
Altersvorsorge

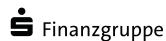
Staatliche Förderung
Immobilien
Geldanlagen
Versicherungen

Weitere Informationen finden Sie unter: lbs.de

Werbemittelkennziffer: 123456789
Stand: XX/XXXX; Irrtum und Änderungen vorbehalten.



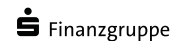
Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



Modern oder nachhaltig wohnen? Einfach beides!

Kriegst du hin. Mit uns.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



Zum Wohlfühlen gemacht – Ihre eigenen vier Wände.

Das eigene Zuhause ist der beste Ort der Welt. Damit das auch so bleibt, gibt es immer etwas zu tun – von kleineren Instandsetzungen bis hin zu großen Umbauplänen. Entscheiden Sie sich einfach für die Modernisierungsmaßnahme, die zu Ihrem Zuhause passt. Wir helfen Ihnen dabei, sie umzusetzen.

Machen Sie mehr aus Ihrem Zuhause.

Warum nicht mal wieder die eigenen vier Wände verschönern? Zum Beispiel mit einem lichtdurchfluteten Home-Office-Bereich, einer bodengleichen Regendusche im Bad oder mit modernsten Smart-Home-Technologien für mehr Wohnkomfort und Sicherheit.

Legen Sie monatlich mindestens 1,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche auf einen LBS-Bausparvertrag zurück. Erhöhen Sie den Wert je nach Baujahr, Zustand der Immobilie und Region auf circa 3,00 Euro pro Quadratmeter. So bauen Sie für Ihre Modernisierungswünsche ein finanzielles Polster auf. Gleichzeitig profitieren Sie bei Ihrer Finanzierung von sicheren und niedrigen Zinsen für das Bauspardarlehen.



Einsparpotenziale dank energetischer Modernisierung.

Es gibt zahlreiche Maßnahmen, die Ihr Zuhause noch besser machen – einige sparen sogar Ressourcen und vor allem Ihren Geldbeutel. Wie viel Energie und CO₂ Sie sparen können, sehen Sie hier:

Energetische Maßnahmen ¹	Sparpotenzial ²
Fassadendämmung Kosten: ca. 25.000 €	Energiekosten: ca. 25 % CO ₂ -Ausstoß: ca. 25 %
Energieeffiziente Heizanlage Kosten: ca. 15.000 €	Energiekosten: ca. 30 % CO ₂ -Ausstoß: ca. 30 %
Solarthermie Kosten: ca. 10.000 €	Energiekosten: ca. 15 % CO ₂ -Ausstoß: ca. 15 %
Photovoltaik (inkl. Speicher) Kosten: ca. 25.000 €	Energiekosten: ca. 5 % CO ₂ -Ausstoß: ca. 5 %
Fenster und Türen Kosten: ca. 30.000 €	Energiekosten: ca. 7 % CO ₂ -Ausstoß: ca. 7 %

- 1 Berechnungsgrundlage: Einfamilienhaus, 4 Personen, ca. 150 m². Die Kosten sind im Jahr 2022 ermittelte Durchschnittswerte inkl. Einbaukosten, die in Zukunft und je nach Region und Komplexität der Immobilie abweichen können.
- 2 durchschnittliches Sparpotenzial – kann je nach Ausführung der einzelnen Maßnahme abweichen; Quellen: KfW, LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH, Quelle für CO₂-Ausstoßvermeidung: PrimaKlima CO₂-Rechner, SkenData GmbH

Sofort oder später?

Mit einem schnellen Modernisierungskredit der LBS erhalten Sie sofort bis zu 50.000 Euro – ohne Grundbucheintrag. Für zukünftige Projekte sollten Sie bereits heute einen LBS-Bausparvertrag abschließen.

Sie sparen Kapital an und sichern sich dauerhaft niedrige Zinsen für das spätere Darlehen. Damit Sie weiterhin gelassen in die Zukunft blicken können.

Bereit für die Zukunft.

Ob jetzt oder später: Unsere Expertinnen und Experten helfen Ihnen dabei, das Beste aus Ihrem Zuhause rauszuholen. Am besten gleich einen Termin vereinbaren.