

## "Welche Unterlagen brauche ich für meine Baufinanzierung?"

Baufinanzierungswunsch von

Name:

Anschrift:

Damit wir Ihren Baufinanzierungswunsch schnell und rückfragefrei bearbeiten können, benötigen wir folgende Informationen und Unterlagen:

<b>Objektunterlagen:</b> (soweit bereits vorhanden)	Zu erhalten bei	Sparkasse mit Beschaffung beauftragt**	Liegt vor	noch einzu- reichen
<input type="checkbox"/> Objektbeschreibung (Baujahr, Geschoss, Bauweise, Unterkellerung, Dachausbau, Ausstattungsmerkmale)	Bei Kauf ggf. Exposé von Verkäufer/Makler/Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Baupläne* (Grundriss, Schnitt und Ansicht) maßstabgerecht (bei ETW alternativ Aufteilungsplan)	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung BRI oder BGF*	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung Wohn-/Nutzfläche	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aufstellung der Eigenleistung	Architekt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung	Architekt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Freistellungserklärung gem. § 3 MaBV	Bauträger		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aktueller, amtlicher Lageplan oder Flurkarte (maßstabgetreu)	Amt für Bodenmanagement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bewilligungsurkunden evtl. Rechte und Lasten in Abteilung II des Grundbuchs	Grundbuchamt/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (bei Verdacht auf Baulasten)	Fachdienst Landkreis/Stadt Bauen und Wohnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung oder Bestätigung über baugenehmigungsfreie Vorhaben (nur bei Neu-/Anbau)	Fachdienst Landkreis/Stadt Bauen und Wohnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bei Teil-/Wohneigentum: Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	Verkäufer/Verwalter/Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Protokolle der letzten beiden Eigentümerversammlungen nebst aktuellem Wirtschaftsplan	Verwalter		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag/Erbbauerechtsvertrag (ggf. Entwurf)	Notar/Erbbauerechtsgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Angaben zum aktuellen Erbbauzins	Erbbauerechtsgeber		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miet-/Pachtverträge oder Mietenverzeichnis	Vermieter/Makler		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Verdacht auf Altlasten? Wenn JA > Einreichung Auskunft aus den Altlastenkataster ggf. Bodengutachten (z.B. bei Konversionsflächen)	Umweltamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ggf. aktueller Energiepass	Verkäufer/Makler		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Gebäudeversicherung	Vers. Gesellschaft/Verkäufer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Schlussabnahme / Unbedenklichkeitsbescheinigung/ Fertigstellungsanzeige	zuständiges Bauamt			

\* mit Datum und Unterschrift Kunde oder Architekt

\*\* die Kosten pro Unterlage werden dem Kunden in Rechnung gestellt

<b>Einkommensunterlagen privat</b> (für die Antragsbearbeitung)	<b>Liegt vor</b>	<b>Noch einzureichen</b>
<input type="checkbox"/> die letzten drei Lohn- oder Gehaltsabrechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lohn- oder Gehaltsabrechnung vom Dezember des Vorjahres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> letzter Einkommensteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aktuelle Einkommensteuererklärung nebst allen Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Einkommensunterlagen geschäftlich (jeweils unterschrieben)</b> (für die Antragsbearbeitung)	<b>Liegt vor</b>	<b>Noch einzureichen</b>
<input type="checkbox"/> Einnahmen-Überschussrechnungen/Bilanzen per	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollständige betriebswirtschaftliche Auswertung (z.B. DATEV) per Jahresende Vorjahr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> aktuelle Informationen zum laufenden Geschäftsjahr (z.B. BWA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planung von Umsatz und Ergebnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis über die Auftragslage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Weitere Unterlagen</b>	<b>Zu erhalten bei</b>	<b>Liegt vor</b>	<b>Noch einzureichen</b>
<input type="checkbox"/> Nachweis Eigenkapital	Kreditinstitut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kreditzusagen weiterer Kreditgeber	Kreditinstitute/ ggf. Arbeitg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> letzter Kontoauszug des Bausparvertrages	Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lebensversicherungspolice inkl. Nachträge bzw. Kopie Neuantrag	Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Guthaben / aktueller Depotauszug	Kreditinstitut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bei Neukunden: Kontoauszüge der letzten 3 Monate		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kontoauszüge der letzten 3 Monate vom Gehaltskonto bei einer fremden Bank	Kreditinstitut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft / Vermögensaufstellung inkl. Nachweise		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Personalausweis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ggf. Reisepass incl. Aufenthaltsgenehmigung und Arbeitserlaubnis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>